

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260305002177 (v. 1)

Registration Date: 05-03-2026

المالك		المالك
Owner Name	NATIONAL GENERAL INSURANCE CO (P.J.S.C.)	اسم المالك
Owner Number	173374	رقم المالك
Trade License No	205338	رقم الرخصة التجارية

إدارة العقار		إدارة العقار
Property Management Name	MASTER ONE REAL ESTATE MANAGEMENT SUPERVISION	اسم إدارة العقار
License Number	922959	رقم الرخصة
License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No		رقم الهاتف
E-mail	anumameerali@gmail.com	البريد الإلكتروني

تفاصيل عقد الإيجار		تفاصيل عقد الإيجار
Start Date	05-03-2026	تاريخ البدء
End Date	04-03-2027	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح
Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	قيمة التأمين
Security Deposit	0.00 AED	قيمة السنوية
Contract Amount	10,000.00 AED	قيمة الإيجار
Annual Amount	10,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية
Actual Contract Amount	10,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية
Actual Annual Amount	10,000.00 AED	

المستأجر		المستأجر
Tenant Name	BETTER FIX TECHNICAL WORKS L.L.C	اسم المستأجر
Tenant No	0420230424002813	رقم المستأجر
License/Expiry	940455 / 16-03-2026	رقم الرخصة و تاريخ الانتهاء
License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	NULL	رقم الهاتف
Fax No	NULL	رقم الفاكس

تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)		تفاصيل العقار
Leased Unit (Sub-Unit)		اسم المبنى / رقم المبنى
Building Name/No	N G I BUILDING - 401	رقم الأرض
Land Area	Port Saeed	Plot Number
Plot Number	306-0	رقم مكاني
Land DM No (Affection Plan)	129-135	Makani No
Makani No	31730 94031	
Property No.(s) / رقم العقار	401-73	رقم ديوا / DEWA Premise No.
Type / النوع	Office	المساحة / Size
SubType / النوع الفرعي	Office	20.00 (Sq.m)
Usage / الاستخدام	Commercial	

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاذية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأماكن للتحقق من بيانات الشهادة



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260305002177 (v. 1)

Registration Date: 05-03-2026

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number	26030538753904		رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00	AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00	AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003)	2.50	AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50	AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

